

odexi

avocats



**AVOCATS au
Barreau de Chartres**

Siège social à DREUX 28100
1, rue des Gaults - Tél. 02 37 46 29 27
Cabinet secondaire : 9, rue du Cheval Blanc
28000 CHARTRES - Tél. 02 37 21 76 21

VENTE PAR ADJUDICATION

au plus offrant et dernier enchérisseur

le jeudi 13 juin 2024 à 14h

en l'audience des criées au Tribunal Judiciaire de CHARTRES

3, rue Saint-Jacques à l'audience se tenant Bât. C,
11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES

d'une parcelle de terrain sur laquelle est implantée **UNE MAISON D'HABITATION** située 4, place de l'Église - 28190 LE FAVRIL

Comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour avec kitchenette, salon, chambre, WC.

A l'étage : petite chambre, salle de bains, grenier.

Pièce n°1 : 41,45m² : accès porte bois avec imposte vitré mauvais état, sol : carrelage ancien, murs : enduit peinture mauvais état, plafond : enduit solide et poutres, pas de chauffage, pas d'électricité, placard dans les murs, départ escalier étage, mur carreaux siporex en l'état, cheminée non opérationnelle, une fenêtre bois sur façade arrière, deux fenêtres bois barreaudées sur façade avant.

Coin-cuisine : séparée du séjour par

mur siporex en cours de travaux, sol : carrelage, murs : enduit peinture faïence sur évier en retour, plafond : poutres et solives, évier, chaudière.

WC : 1,95 m² : porte accès bois, sol : carrelage, murs : enduit peinture mauvais état, plafond : enduit sur placoplâtre, fenêtre bois

Cuvette WC, placard dans le mur, lave-main.

Étage : accès par escalier bois avec rampe état moyen.

Pièce n° 2 : 21,7 m² : ce grenier est en cours d'aménagement, présence d'un film d'isolation sous charpente, sol : dalle cimentée, murs : enduit peinture mau-

vais état, plafond : enduit sur placoplâtre, fenêtre bois, début de cloisonnement siporex et bois, une baignoire non raccordée, un lavabo non raccordé, une fenêtre bois, une ouverture de toit de type VELUX.

Cet ensemble immobilier n'est pas occupé.

Cet immeuble est cadastré section ZC n° 150, lieudit 46, Le Favril, pour 7 ares 4 centiares, et cadastré section ZC n° 151 pour 1 are 46 centiares soit une contenance globale de 8 ares 50 centiares.

La visite sera réalisée par **Maître Yves-Marie CHAUMIER Commissaire de Justice**, 18- 20-22, Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTRON le **30 mai 2024 entre 11 heures et 12 heures**.

Le ministère d'Avocat est obligatoire pour enchérir. Les conditions de vente dudit immeuble peuvent être consultées au Greffe des saisies immobilières Palais de Justice Bât. C, 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES.

Sur la

MISE A PRIX de :
10.000 €

Signé : **Josiane MARTINS-BULION.**

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à la **SCP ODEXI AVOCATS**, 1, rue des Gaults, 28100 DREUX, tél. 02 37 46 29 27, e-mail : dreux@odexi-avocats.fr et 9, rue du Cheval Blanc, CHARTRES, tél. 02 37 21 76 21, e-mail : chartres@odexi-avocats.fr
- au **Greffe des saisies immobilières, Palais de Justice Bât. C**, 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 18 77 00.
- et auprès de **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Commissaire de Justice, 18-20-22, Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTRON qui sera chargé d'organiser la visite de l'immeuble saisi.
- **sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com**